

OBRAZAC 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2175/2018

Dužnik: ARH 90 d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB:58165298225

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 20. 03. 2020. do 20. 06. 2020.

-Stečajni upravitelj je posjetom sjedištu dužnika u Zagrebu na adresi Avenija Vukovar 52/e, razgovarao sa direktorom društva Mirom Trbojević, koja ga je izvijestila da njoj nije poznato da oni imaju neke nekretnine u Kutini. Istina, oni su bili u posjedu nekretnina koje su prodane, ali da bi ostale neke nekretnine, to joj nije poznato. Kad sam joj pokazao izvode iz zemljišnih knjiga izjavila je da to može biti, ali to nisu vodili u poslovnim knjigama.

-Stečajni upravitelj je na pregledniku Geoportal našao predmetne nekretnine i ustanovio da se radi o dvije čestice zemljišta gotovo trokutastog oblika, kao produžetak vrta, koje se nalaze uz česticu označenu kao kč.br. 3526/3, u naravi neizgrađena pristupna prometnica pa je teško povjerovati da se radi o neizgrađenom građevinskom zemljištu. Naime, ako se uz prometnicu bude gradio nogostup ili biciklistička staza, jer se radi o spojnoj prometnici dva dijela naselja, od navedenih parcela bi se moralo oduzeti najmanje 2 metra zemljišta, tako da bi preostalo zemljište biti neupotrebljivo za bilo kakvu gradnju.

-Stečajni upravitelj je zaprimio procjenu tržišne vrijednosti nekretnina od 17. veljače 2020. Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Kutina, u ukupnom iznosu od 49.815,94 kn.

Prilog:

1. Fotografija sa geoportala
2. Preslika dopisa Porezne uprave

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od:

Nekretnine:

Prema izvodu iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, od 23. 10. 2019., imovina stečajnog dužnika sastoji se od vlasništva nad nekretninama:

1. Nekretnina kč.br. 3530/2, k.o. Kutina, u naravi oranica kod kuće 188 m², koja je upisana u zk. ul. br. 3903 k.o. Kutina,
2. Nekretnina kč.br. 3526/2, k.o. Kutina, u naravi oranica kod kuće 86 m², koja je upisana u zk. ul. br. 5848 k.o. Kutina,

Na ovim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisano je založno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak

Dokaz: Preslika izvoda iz zemljišnih knjiga u spisu predmeta

Pokretnine:

Nisu evidentirane bilo kakve pokretnine

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predviđam provođenje radnji u narednom razdoblju od 20. 06. 2020. do 20. 09. 2020.

- Donijeti rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužniku putem elektronične javne dražbe koju provodi FINA, po procijenjenoj tržišnoj vrijednosti nekretnina od strane Ministarstva financija, Porezne uprave od 17. veljače 2020. u ukupnom iznosu od 49.815,94 kn.

Osijek, 20. 06. 2020.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Mr. sc. Jozo Pavičić

